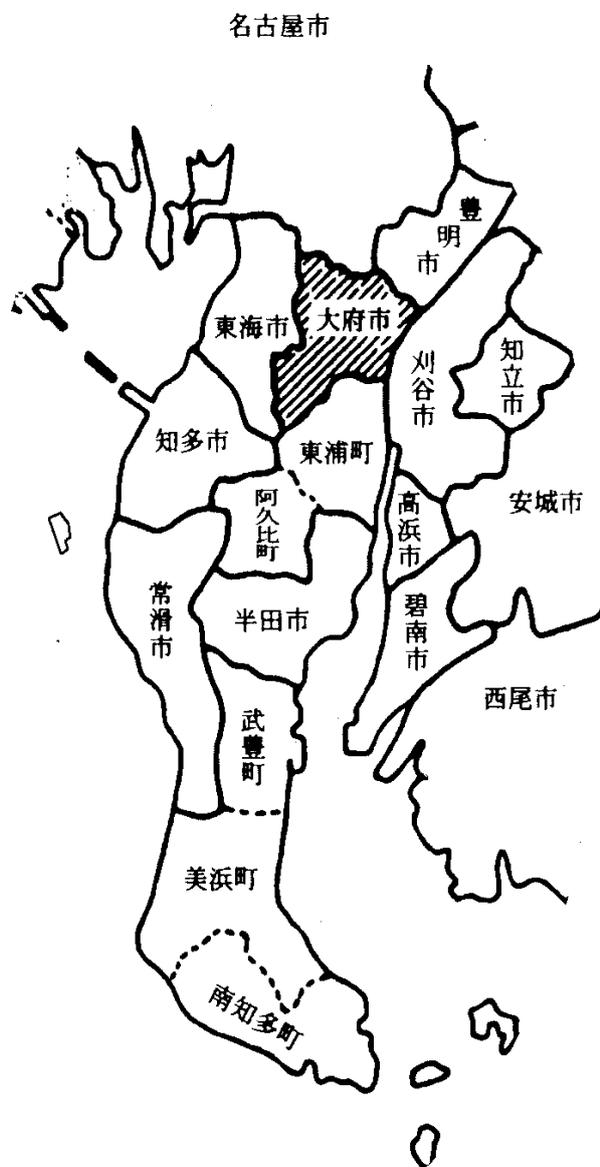


1 土地・気象

1-1 市の位置

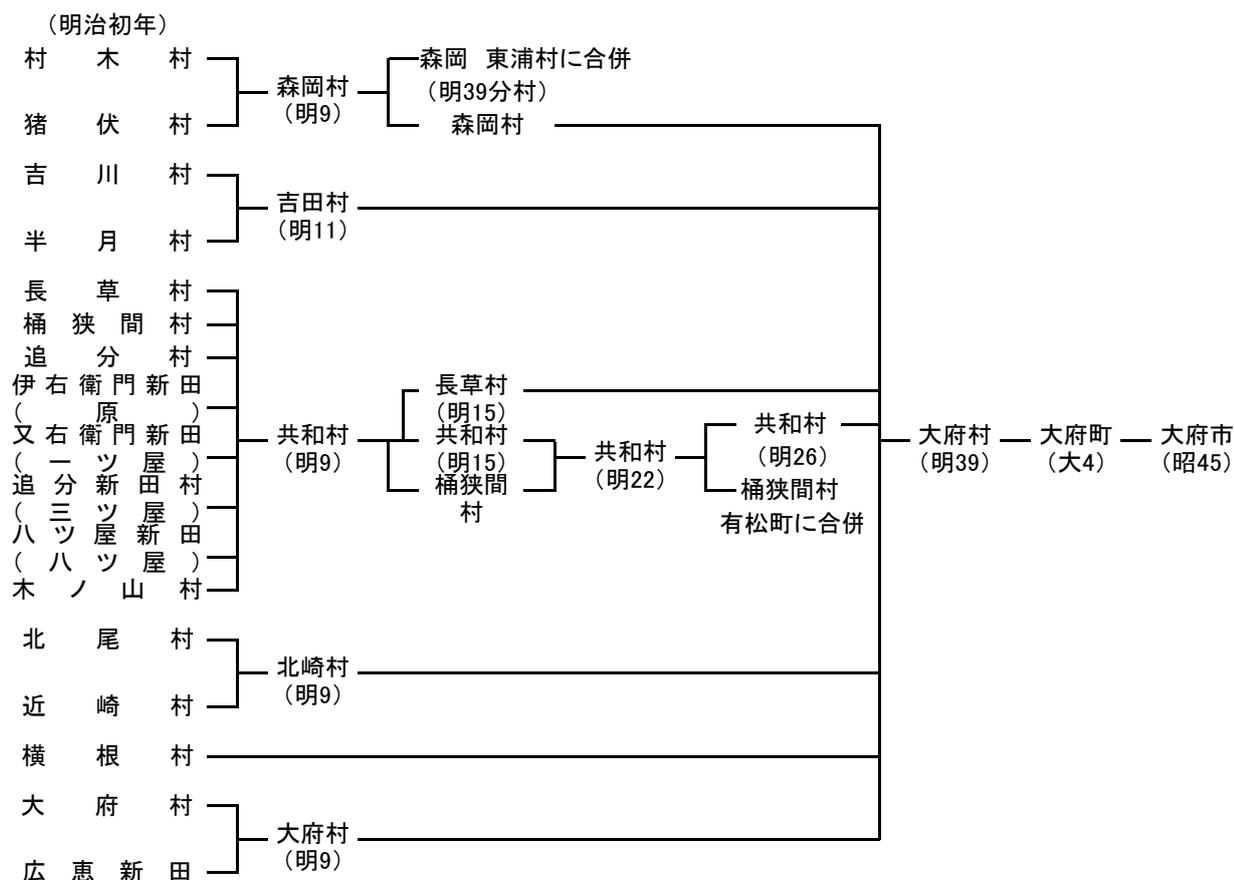


東経	136°54'~137°00'
北緯	34°58'~35°03'
東西最長	6.5km
南北最長	7.0km
標高	0~74.32m
総面積	33.66km ²

大府市は名古屋市の南東部に隣接して位置し、市の東部では三河と接しています。また、本市は知多半島の北部に位置するため、名古屋・三河・知多の結節点になっています。

地形について、本市のほぼ全域には、なだらかな丘陵地が広がっています。丘陵地の標高は概ね20~50m、平地部では10~20m前後です。また、市内の主要な河川としては、二級河川境川、石ヶ瀬川及び鞍流瀬川が市域の北西部から南東部に向けて流れており、境川を経て衣浦湾へと流れています。河川沿いには標高0mに近い低地が広がっている地域もあります。

1-2 市の沿革



大府—おおぶ—は「棧敷の貝塚」や「高山古墳」などの遺跡から考えて、縄文時代から人が住んでいたことがうかがわれます。

地名の起こりはその昔、村人たちが都の高官七津大夫という人を、「大夫さま」と尊称していたことから徳を慕って「大夫」となり、その後、伊勢神宮の大符を村へ納めたのにちなんで「大符村」に改称したといわれ、これがいつからか「大府村」になったようです。

室町時代から戦国時代にかけては、このあたり一帯も戦場になったことが、桶狭間や石ヶ瀬の古戦場、そのほか城や砦の跡が地名として残っていることから容易に想像できます。

江戸時代に入って、東海道五十三次の宿場として知立、鳴海が栄えたころ、半月村、吉川村、長草村、八ツ屋新田など当時の村は鳴海陣屋の管轄を受け、純農村として徐々に発展を続けながら明治を迎えました。

明治元年には、大府村をはじめ17ヶ村でしたが、部分的な合併、分離を経て7ヶ村に、明治39年、その7ヶ村が合併して大府村となり、現市域が確定しました。明治19年には武豊線が開通、翌20年には大府駅が営業を開始、さらに翌21年には東海道本線が開通し、東海道本線と武豊線の分岐点として、今日発展につながるれい明をもたらしました。

大正4年町制を施行、昭和45年9月1日、県下24番目の市として市制を施行しました。

1-3 土地の利用状況

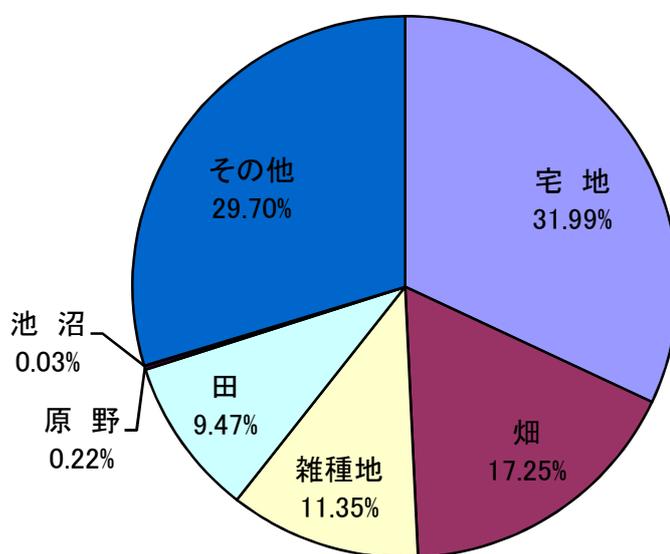
単位 ha

(各年1月1日現在)

年	総面積	田	畑	宅地	池沼	原野	雑種地	その他
平成28年	3,366.0	333.2	604.0	1,046.4	1.1	7.5	376.2	997.6
29年	〃	331.8	599.2	1,051.8	1.1	7.5	377.4	997.2
30年	〃	331.0	592.9	1,059.7	1.1	7.4	376.7	997.2
31年	〃	326.1	586.6	1,067.6	1.1	7.3	380.3	997.0
令和2年	〃	318.6	580.6	1,076.8	1.1	7.3	381.9	999.7

資料:税務課

○土地の利用状況(令和2年)



注) 小数第3位を四捨五入するため割合の合計が100%にならない場合があります。

1-4 市有の土地・建物

単位 m²

(各年9月30日現在)

年	総数	庁舎	消防 施設	公共用財産				普通 財産
				学校	公営 住宅	公園	その他 施設	
平成27年土地	1,535,603	17,162	5,053	367,464	28,140	348,063	677,528	92,193
建物	242,422	15,409	3,376	115,221	21,309	1,932	82,770	2,404
28年土地	1,587,198	17,162	5,053	367,464	28,140	356,037	720,614	92,728
建物	242,264	15,409	3,376	115,016	21,309	1,949	82,801	2,404
29年土地	1,583,750	17,162	5,053	368,547	28,140	369,055	710,902	84,890
建物	244,692	15,409	3,376	117,435	21,309	1,954	82,805	2,404
30年土地	1,589,750	17,163	5,053	368,547	28,140	369,298	721,285	80,264
建物	245,630	15,409	3,376	117,521	21,309	1,979	83,584	2,451
令和元年土地	1,596,531	17,163	5,053	369,663	28,140	369,150	726,195	81,167
建物	248,031	15,409	3,376	117,521	21,309	2,260	85,705	2,451

資料:総務課

注)単位未満は四捨五入のため合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合あり

1-5 都市計画用途地域別面積

(令和2年4月1日現在)

区	分	面積(ha)	構成比(%)
総	数	3,366	100.0
市	街 化 区 域	1,338	39.8
	第1種低層住居専用地域	242	7.2
	第1種中高層住居専用地域	218	6.5
	第1種住居地域	408	12.1
	第2種住居地域	47	1.4
	準住居地域	54	1.6
	近隣商業地域	43	1.3
	商業地域	17	0.5
	準工業地域	66	2.0
	工業地域	147	4.4
	工業専用地域	96	2.8
市	街 化 調 整 区 域	2,028	60.2

資料:都市計画課

1-6 地価公示

(各年1月1日現在)

標準地 番号	標準地の所在 及び地番	区域区分	利用現況	地 価 (円/㎡)				
				平成28年	29年	30年	31年	令和2年
大府-1	長草町向江裏24番7	市街化	住宅	91,400	92,500	94,300	97,100	100,000
大府-2	追分町一丁目167番	市街化	住宅	127,000	133,000	137,000	141,000	144,000
大府-3	共和町荒池31番183	市街化	住宅	108,000	111,000	114,000	119,000	124,000
大府-4	柁山町七丁目110番	市街化	住宅	124,000	128,000	132,000	137,000	142,000
大府-5	共和町三丁目22番7外	市街化	住宅	-	-	-	-	-
	共和町三丁目15番6	市街化	住宅	-	-	-	-	-
	共和町三丁目6番9	市街化	住宅	140,000	146,000	151,000	155,000	160,000
大府-6	吉田町六丁目211番	市街化	住宅	88,000	89,100	90,800	93,300	96,000
大府-7	柁山町二丁目321番外	市街化	住宅	126,000	130,000	134,000	138,000	142,000
大府-8	追分町四丁目105番	市街化	住宅	103,000	106,000	110,000	114,000	117,000
大府-9	桃山町四丁目221番	市街化	住宅	148,000	153,000	157,000	161,000	164,000
大府-10	神田町四丁目115番	市街化	住宅	79,600	79,800	81,000	82,900	84,800
大府-11	江端町五丁目68番外	市街化	住宅	149,000	155,000	159,000	163,000	166,000
大府-12	大東町一丁目274番	市街化	住宅	-	-	-	-	-
	大東町一丁目32番	市街化	住宅	95,800	97,000	98,500	100,000	102,000
大府-13	梶田町六丁目5番1	市街化	住宅	104,000	105,000	106,000	110,000	115,000
大府-14	横根町羽根山345番	市街化	住宅	115,000	118,000	121,000	125,000	129,000
大府-15	米田町四丁目56番外 1)	市街化調整	住宅	51,400	51,400	51,900	52,400	52,400
大府-16	共和町七丁目111番外	市街化	住宅	-	142,000	145,000	148,000	150,000
大府5-1	中央町三丁目73番	市街化	店舗兼住宅	137,000	138,000	142,000	147,000	152,000
大府5-2	共栄町八丁目10番10	市街化	店舗	120,000	122,000	125,000	129,000	134,000
大府5-3	若草町四丁目306番外	市街化	店舗・事務所兼 共同住宅	103,000	104,000	105,000	108,000	113,000
大府5-4	中央町二丁目95番外	市街化	医院	109,000	110,000	113,000	117,000	121,000
大府5-5	梶田町三丁目25番 2)	市街化	店舗兼車庫	79,400	79,400	80,000	81,800	83,500
大府9-1	北崎町遠山213番1	市街化	工場	51,800	52,500	53,300	54,800	56,000
大府9-2	横根町子新田4番6外	市街化	倉庫	-	47,000	47,500	48,300	49,000

資料:国土交通省「地価公示」

1) 標準地番号「大府-15 米田町四丁目56番外」は24年まで標準地番号「大府10-1」

2) 標準地番号「大府5-5 梶田町三丁目25番」は25年まで標準地番号「大府7-1」

1-7 気象の概況

年月	気 温			平均湿度 (%)	降水量 (mm)	最多風向	平均風速 (m/s)
	平均(°C)	最高(°C)	最低(°C)				
令和元年	17.5	38.2	-3.1	71.9	1579.5	北西	2.2
平成31年 1月	5.4	13.3	-3.1	73.2	18.0	北西	2.4
2月	7.6	18.1	-0.7	66.0	54.0	北西	2.6
3月	10.4	21.5	0.3	68.6	67.0	北西	2.6
4月	14.6	28.7	3.4	67.2	107.5	北西	2.7
令和元年 5月	20.7	34.1	7.5	66.4	166.5	南東・南南東	2.2
6月	23.6	33.0	17.1	77.5	176.5	南東	1.9
7月	26.3	37.8	20.0	83.9	329.0	南東	1.5
8月	29.5	38.2	22.8	78.1	155.0	南南東	2.0
9月	27.3	38.1	19.1	71.9	36.0	南南東	2.0
10月	20.9	31.9	11.3	74.0	397.0	北西	2.1
11月	13.9	23.8	3.7	66.1	19.0	北西	2.2
12月	9.2	18.3	0.3	69.5	54.0	北西	2.1

資料:消防署

